



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius,

tel. +370 5 268 5186, el. p. info@teismai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2025-01-

Nr. 4R-

DĖL KAUNO APYLINKĖS TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VĮ TURTO BANKUI

Kauno apylinkės teismas (toliau – ir Teismas) 2024 m. spalio 28 d. raštu Nr. (1.18.)-S1-462 „Dėl leidimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“ kreipėsi į Teisėjų tarybą, prašydamas patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią Teismo nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą – pastatą, esantį Kaune Kęstučio g. 21, (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus Nr. 1985-0000-7017) su priklausiniu kiemo aikštele (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane b, unikalus Nr. 1985-0000-7028) (toliau – ir Turtas) – perduoti centralizuotai valdyti Valstybės įmonei Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Teismas rašte pažymėjo, kad Teismas 2019 m. balandžio 10 d. Valstybės turto panaudos sutartimi perdavė Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai (toliau – VGTPT) laikinai neatlygintinai valdyti ir disponuoti Turtą iki 2025 m. balandžio 10 d. Teismas, 2024 m. viduryje gavęs VGTPT prašymą trejiems metams pratęsti panaudos sutartį, atliko Turto apžiūrą ir nustatė, kad, nepaisant geros Turto vidaus būklės, išorės (stogo ir fasado) būklė yra prasta ir reikalingi remonto darbai. Teismas, siekdamas efektyvesnio Turto naudojimo, galimybės pagerinti jo būklę, kreipėsi į Turto banką su prašymu leisti penkerių metų laikotarpiui išnuomoti Turtą, tačiau Turto bankas 2024 m. spalio 11 d. šiam procesui nepritarė ir 2024 m. spalio 17 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-12433 informavo Teismą, kad valstybės įstaigos ir institucijos yra deklaravusios administracinės paskirties nekilnojamojo turto poreikį Kauno mieste, bei pasiūlė įvertinti Turto poreikį Teismo reikmėms ir priskirtų funkcijų vykdymui ir apsvarstyti galimybę (pateikti siūlymą) nenaudojamą Turtą perduoti centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui.

Nacionalinė teismų administracija, atsižvelgdama į Kauno apylinkės teismo prašymą, tai, kad Turtas Teismo nenaudojamas, reikalauja didelių investicijų, priežiūros ir remonto, Turtą Teismui valdyti ekonomiškai nenaudinga, kartu siekdama užtikrinti efektyvų teismams skiriamų išteklių valdymą bei naudojimą, taip pat atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 122 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą, kad teismams perduotas turtas negali būti perduotas be Teisėjų tarybos sutikimo, teikia Teisėjų tarybai svarstyti klausimą Teisėjų tarybos posėdyje.

Informuojame, kad Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitetas 2024 m. gruodžio 10 d. svarstė šį klausimą ir pritarė Kauno apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo Turto perdavimo Turto bankui, todėl Administracija siūlo Teisėjų tarybai priimti sprendimą dėl Turto perdavimo centralizuotai valdyti Turto bankui.

PRIDEDAMA:

1. Kauno apylinkės teismo 2024 m. spalio 28 d. raštas Nr. (1.18.)-S1-462 „Dėl leidimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“, 2 lapai.



**LIETUVOS
TEISMAI**

2. Registrų centro nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašo kopija, 3 lapai.
3. Kadastrinių matavimų byla Nr. 22970, 26 lapai.
4. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl Kauno apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimo VĮ Turto bankui“ projektas, 1 lapai.

Direktorė

Natalija Kaminskienė



KAUNO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 103, 44291 Kaunas, tel. (0 37) 46 62 42, faks. (0 37) 42 47 43, el. p. kauno.apylinkes@teismas.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 302942349. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302942349

Teisėjų tarybai
Siunčiama el. paštu
info@teismai.lt

2024-10-28 Nr. (1.18.)-S1-462

DĖL LEIDIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ


Kauno apylinkės teismas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą, esantį adresu Kaune, Kęstučio g. 21 (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus numeris 1985-0000-7017), su priklausiniu kiemo aikšte (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane b, unikalus numeris 1985-0000-7028) (toliau – ir Turtas). Kauno apylinkės teismas 2019 m. balandžio 10 d. Valstybės turto panaudos sutartimi Nr. Ū-52 (toliau – ir Sutartis) perdavė Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti patikėjimo teise valdomą valstybės Turtą iki 2025 m. balandžio 21 d. Sutartimi Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba įsipareigojo savo lėšomis daryti perduoto daikto einamąjį ar kapitalinį remontą (Sutarties 11.4. punktas). Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyba 2024 m. birželio 6 d. raštu Nr. (1.7 Mr)VS-204 kreipėsi į Kauno apylinkės teismą, prašydama pratęsti panaudos sutartį trejų metų laikotarpiui. Atsižvelgiant į tai, Kauno apylinkės teismo kanclerio 2024 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. V-174, pakeistu Kauno apylinkės teismo kanclerio 2024 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. V-196 „Dėl darbo grupės sudarymo“, sudaryta darbo grupė Turto apžiūrai, kuri, atlikusi Turto apžiūrą, 2024 m. rugsėjo 30 d. Turto apžiūros aktu Nr. V4-1217-2024 nustatė, kad nepaisant geros vidaus patalpų būklės, pastato išorė ir drėgmės problemos kelia rimtą susirūpinimą, stogo ir fasado būklė yra prasta, kas gali lemti tolimesnius pažeidimus ir didesnes remonto išlaidas ateityje, o atšokusios stogo čerpės, nutrupėję fasado tinko paviršiai bei kiti išoriniai defektai rodo, jog reikalingas skubus dėmesys ir remonto darbai, siekiant išvengti tolimesnių struktūrinių pažeidimų bei galimų vandens nutekėjimų, kurie galėtų paveikti pastato vidinę būklę. Kauno apylinkės teismo kancleris 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. V-248-2024 „Dėl turto apžiūros akte pateiktų išvadų patvirtinimo“ patvirtino 2024 m. rugsėjo 30 d. Turto apžiūros aktą Nr. V4-1217-2024 ir jo išvadas, sprendė kreiptis į Kauno apylinkės teismo pirmininką su siūlymu įvertinti Turto apžiūros akte Nr. V4-1217-2024 padarytas išvadas dėl tikslingumo pasibaigus 2019 m. balandžio 10 d. sudarytos Valstybės turto panaudos sutarties Nr. Ū-52 terminui perduoti Turtą centralizuotai valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Valstybės įmonei Turto bankui.

Pažymėtina, kad Kauno apylinkės teismas, siekdamas efektyvesnio Turto naudojimo, galimybės pagerinti jo būklę, kreipėsi per Valstybės turto informacinės paieškos sistemą į Turto banką su prašymu leisti penkerių metų laikotarpiui išnuomoti Turtą, tačiau Turto bankas 2024 m. spalio 11 d. šiam procesui nepritarė ir 2024 m. spalio 17 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-12433 teismą informavo, kad valstybės įstaigos ir institucijos yra deklaravusios administracinės paskirties nekilnojamojo turto poreikį Kauno mieste bei pasiūlė įvertinti Turto poreikį teismo reikmėms ir priskirtų funkcijų vykdymui, apsvarstyti galimybę (pateikti siūlymą) nenaudojamą turtą perduoti centralizuotai valdyti Turto bankui.



Atsižvelgiant į tai, kad 2024 m. rugsėjo 30 d. Turto apžiūros aktu Nr. V4-1217-2024 konstatuota prasta Turto išorės būklė, šis turtas reikalauja didelių investicijų, priežiūros ir remonto, be to, Turtas Kauno apylinkės teismo veiklai nenaudojamas ir niekada nebuvo naudojamas, poreikio jį naudoti ateityje taip pat nebus, nes darbo vietų pakanka šiuo metu teismo turimose patalpose, leidimas nuomoti Turtą nebuvo gautas, jo investicinio projekto įgyvendinimas mažai tikėtinas, Turto valdymas patikėjimo teise ekonomiškai nenaudingas ir teismas neturi poreikio jį išlaikyti, todėl prašome, pasibaigus Valstybės turto panaudos sutarčiai Nr. Ū-52, leisti Kauno apylinkės teismo patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą, esantį adresu Kaune, Kęstučio g. 21 (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus numeris 1985-0000-7017), su priklausiniu kiemo aikštele (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane b, unikalus numeris 1985-0000-7028) perduoti valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Valstybės įmonei Turto bankui.

Teismo pirmininkas



Arūnas Purvainis

Gabija Vilemavičiūtė, tel. +37037244525, el. p. Gabija.Vilemaviciute@teismas.lt
(originalas nebus siunčiamas)